

# VANNES

La résidence se situe à Vannes, au carrefour de la Bretagne Sud, dans le département du Morbihan.

## La Bretagne, région aux multiples facettes

Territoire unique né des caprices des eaux, des vents et du temps, la Bretagne est l'une des premières régions touristiques de France possédant tous les atouts pour charmer ses visiteurs.

Le long de la côte, les falaises abruptes succèdent aux plages de sable fin ; les anciens villages de pêcheurs côtoient des stations balnéaires réputées. Dans l'arrière pays, la bruyère laisse la place à des chaînes de montagnes ondulées, les lacs et marais cachent des oasis de verdure.

La Bretagne est aussi un pays fier de ses racines, qui a su préserver coutumes et traditions. Histoire et légendes ont donné naissance à un patrimoine artistique de premier ordre.



## Le Morbihan, entre terre et mer

Le Morbihan est l'un des sites les plus visités de la région. Il offre près de 1000 km d'un littoral très échancreés alternant côtes rocheuses, rivières, estuaires et grandes plages d'eaux claires. Le département tient son nom du golfe, véritable "petite mer" où d'étonnantes lumières déclinent toute une palette de délicates couleurs au gré des heures et des saisons lui valant son classement parmi les plus belles baies du monde.

En plus de son riche patrimoine maritime et naturel, le Morbihan séduit par les nombreux vestiges de son passé : sites mégalithiques mystérieux, chapelles, calvaires et grands édifices religieux. Sans oublier cet incroyable patrimoine historique, irrésistible invitation à découvrir ses villes d'art et d'histoire, ses petites cités de caractère, ses ruelles moyenâgeuses emplies d'ateliers d'artistes et d'artisans, ses magnifiques châteaux, ses moulins, ses légendes...



Nichée au cœur du Golfe du Morbihan, Vannes, préfecture du département, se trouve à un carrefour privilégié, au centre du grand ouest, au cœur d'un réseau de communication dense. Située à une heure par autoroute de Rennes et Nantes, à 3 heures de Paris par le TGV, la cité possède également un aéroport d'affaires à cinq minutes du centre.

### Une ville dynamique séduisante

Territoire dynamique, le pays de Vannes connaît un essor économique reconnu au niveau national dans des secteurs aussi variés que l'agroalimentaire, la construction, le transport, la logistique, les technologies de l'information et de la communication ainsi que le nautisme, générant un bassin d'emplois particulièrement attractif.

Vannes allie un développement économique sans précédent et un cadre de vie réputé lui valant la plus forte progression démographique des villes de l'Ouest. Historique et moderne, elle séduit autant par ses remparts et son centre médiéval que par son vivier de formations et ses entreprises tournées vers l'avenir. Un taux de création d'entreprises de 40% (le plus fort de la région) et un taux de chômage inférieur de près de 2 points à la moyenne nationale, confèrent à Vannes un potentiel locatif particulièrement important.



### Une ville étudiante

Vannes attire une population jeune grâce à un large éventail de formations proposé. Elle accueille le 3<sup>ème</sup> pôle universitaire de Bretagne ainsi que l'Ecole Nationale Supérieure d'Ingénieurs de Bretagne Sud regroupant près de 6 500 étudiants.

### Une ville d'art et d'histoire

Elle offre, par ailleurs, une vie culturelle riche et diversifiée avec de nombreuses animations (fêtes historiques, festival de jazz d'été...) ainsi qu'un patrimoine préservé riche de 2 000 ans d'histoire.

### Une façade littorale exceptionnelle :

Ancienne résidence des Ducs de Bretagne, Vannes, port du Golfe du Morbihan est située au centre de deux presqu'îles : la presqu'île de Rhuy (port du Crouesty) et la presqu'île de Quiberon (Carnac, La Trinité sur Mer, Auray et Sainte-Anne d'Auray). Elle offre plus d'une centaine de kilomètres de côte ouverte sur l'Atlantique et sur le Golfe mêlant les grandes plages de sable avec les petites criques rocailleuses. Station touristique et balnéaire, c'est un lieu magique où la mer, la terre et le ciel se mêlent en paysages changeants et insolites. De plus, elle bénéficie de l'ensoleillement et de la douceur climatique exceptionnels du Golfe du Morbihan.

