

TOURS, UNE VILLE EN PLEIN ESSOR

UNE REMARQUABLE ACCESSIBILITÉ :



UNE POSITION ROUTIÈRE STRATÉGIQUE :

Autoroute A10, A28, A8

- TOURS - PARIS : 240 km - 2h10
- TOURS - NANTES : 196 km - 1h45
- TOURS - BORDEAUX : 330 km - 3h15

UNE PLATE-FORME FERROVIAIRE MAJEURE :

TGV

- TOURS - PARIS : 55 min
- TOURS - NANTES : 1h30
- TOURS - BORDEAUX : 2h30
- TOURS - LYON : 330 km - 3h30

UN AÉROPORT EN PLEIN DÉVELOPPEMENT :

- L'aéroport international VAL DE LOIRE outre des liaisons avec les principales villes de France permet par ailleurs de rallier quotidiennement Londres (**1h30 de trajet**) et propose des vols charters vers de nombreuses autres destinations.



- Un potentiel important de formation, une ville étudiante réputée :
 - Plus de 25 000 étudiants
 - Près de 50 filières de formation.

- Renforcement du pôle universitaire régional avec la rénovation et l'extension des sites existants (Tanneur et Deux-Lions) et création du nouveau site Sanitas au centre de la ville.

- L'université japonaise de KONAN a choisi l'agglomération tourangelle pour implanter un lycée japonais qui accueille chaque année 150 jeunes japonais.

CENTRE INTERNATIONAL DES CONGRÈS DE TOURS VAL DE LOIRE : VINCI

- 71 manifestations prévues en 2008 :
 - 33 spectacles VINCI
 - 24 manifestations professionnelles
 - 7 spectacles Grand Hall

- 26 000 m² exploitables :
 - 3 auditoriums
 - 22 salles de commissions
 - 4000 m² d'exposition



GRANDS PROJETS ÉCONOMIQUES :

- Un tramway à Tours à partir de 2013 :
 - Liaison Tours Nord - Joué les Tours via le centre ville
 - Distance couverte : 13 km
 - 20 à 30 stations
 - 50 000 voyageurs / jour
 - Début des travaux : 2010
 - Coût estimé : entre 260 et 290 M€

ASPECTS ECONOMIQUES :

PRINCIPAUX CHIFFRES :

- PIB / Habitant : Région Centre : 25 296 €
- Revenu net annuel moyen Région Centre : 20 332 €
- Une croissance de l'emploi de plus de 15% entre 1997 et 2006 avec plus 20 000 emplois créés.

PRINCIPAUX SECTEURS D'ACTIVITE :

- Pôle économique le plus important du Centre Ouest de la France
 - 226 037 emplois en Indre et Loire
 - 36 821 établissements en Indre et Loire
 - Des secteurs de la construction, de l'immobilier et des activités et services aux entreprises en forte croissance.
- 3 pôles de compétitivité majeurs :
 - Le Pôle Sciences et Systèmes de l'énergie électrique
 - Le Pôle Sciences de la beauté et du Bien-être
 - Le Pôle Elastopôle (Secteur du caoutchouc industriel et polymère)
- Un pôle financier en forte augmentation avec l'implantation de nombreuses banques et compagnies d'assurances.



- Principales Grandes entreprises implantées à Tours : Michelin, SFK, Microelectronics
- Secteur de la recherche en plein essor :
 - 1 900 chercheurs répartis sur 75 équipes
 - 80 laboratoires et 800 chercheurs se consacrent au domaine de la Haute technologie
- Un secteur public important : + de 30 000 emplois :
 - SNCF
 - Centre hospitalier universitaire
 - Université

ASPECTS DEMOGRAPHIQUES :

PRINCIPAUX CHIFFRES :

- Tours et son agglomération est le 1er pôle urbain entre Nantes et l'île de France.
- Une population de 135 000 habitants pour la ville de Tours.
- L'agglomération de Tours « Tour(s)plus » : 14 communes, soit 280 000 habitants.
- 1ère ville d'Indre et Loire et de la région Centre.
- Une population jeune : Majoritairement entre 20 et 35 ans.



DYNAMIQUE :

- L'Indre et Loire : Une croissance démographique dynamique et équilibrée.
- Le meilleur taux de croissance de la région Centre avec une croissance à la fois naturelle mais aussi un solde migratoire positif.
- Près de 40 000 nouveaux habitants attendus sur les 15 prochaines années pour une population estimée à 600 000 personnes en 2020.