

La résidence étudiante est implantée à l'angle de la rue Villon et de la rue Herideaux dans le 8^{ème} arrondissement de Lyon, au cœur du quartier Monplaisir, un des plus prisés de la ville, composé de petites rues calmes et de commerces.

Son excellente situation à proximité du métro lui permet par ailleurs d'accéder à pied à l'Université Lyon 3 et de trouver à moins de 50 mètres le tramway permettant aux résidents de se rendre en 5 minutes au centre de la ville historique et de rejoindre les gares TGV de Perrache et de la Part Dieu.

possède donc une localisation idéale au cœur d'un secteur regroupant d'importants pôles économiques et universitaires (Universités Lyon I, II et III, collèges et lycées, cliniques et hôpitaux) générant une très forte demande locative et où le développement de nombreux projets d'aménagements urbains accentuent encore la réputation du quartier dans l'agglomération lyonnaise.



D'architecture contemporaine, le programme se compose de 75 appartements du type 1 au type 2 proposant des espaces parfaitement étudiés pour le confort des occupants.

Ouverte sur le séjour, la cuisine est équipée de meubles haut et bas, d'un évier, d'une plaque de cuisson électrique 2 feux et d'un réfrigérateur. Salle de bains avec meuble vasque et placards aménagés complètent l'ensemble, de larges ouvertures permettant de donner une réelle clarté à la pièce de vie.

Certains appartements possèdent, de plus, une terrasse offrant un espace supplémentaire.



Les logements proposent par ailleurs des prestations et finitions de qualité, tant en termes de confort que de maîtrise de l'énergie (double vitrage, persiennes coulissantes, volets roulants...).

Le programme disposera d'un accueil, d'une salle de petits-déjeuners et d'une laverie afin d'assurer aux résidents services et qualité de vie.

Architecture moderne, équipements de qualité et implantation au cœur d'un quartier étudiant très recherché représentent des atouts indéniables pour la résidence et sont garants d'une exploitation pérenne et d'une réelle valorisation patrimoniale.

