

LA REUNION

L'île de La Réunion se situe au cœur de l'Océan Indien. Elle fait partie de l'archipel volcanique des Mascareignes. Découverte au 16ème siècle, elle a le statut de département français depuis 1946.

D'une surface globale de 2.500 km², elle offre une grande diversité de paysages, associée à un climat très ensoleillé tempéré par les alizés. Elle constitue un cadre de vie exceptionnel et sait surprendre ses visiteurs à chaque détour de ses routes accrochées à la montagne.

Sa population de plus de 750 000 habitants est constituée d'une mosaïque de peuples vivant en parfaite harmonie. L'île doit son nom à ce métissage quasi unique au monde, source d'une richesse culturelle hors du commun.

Elle bénéficie d'une importante croissance démographique, et la moyenne d'âge de ses habitants est inférieure à celle des métropolitains.

L'économie réunionnaise est largement diversifiée: BTP, construction, services aux personnes et aux entreprises, agriculture, tourisme, commerce.

Elle s'appuie sur des infrastructures comparables aux meilleurs standards européens, renforcées par d'importants programmes d'investissements publics.

Sa situation géographique stratégique lui assure également une position privilégiée pour les activités internationales.

L'ensemble de ces atouts conjugués aux facteurs démographiques ont permis à l'île de connaître une forte croissance économique au cours des 10 dernières années.

La Réunion bénéficie d'une stabilité politique et institutionnelle remarquable. Elle constitue la seule région européenne de l'hémisphère sud, et sa population revendique haut et fort son attachement à la France et à l'Europe.

Un emplacement géographique privilégié, des perspectives démographiques fortes, une croissance économique soutenue et un environnement politique stable font aujourd'hui de La Réunion une opportunité rare pour réaliser un investissement immobilier dans les meilleures conditions.



La Réunion en chiffres :

750 000 habitants - 1 million (en 2030)

PIB par habitant de 8,9 milliards d'€

Une population jeune et active
10% de la population a moins de 20 ans

Un taux de croissance deux fois plus élevé
que celui de la métropole

Les principales entreprises de l'île :

Le Groupe Bourbon : 940 millions d'€ de chiffre d'affaires, 7000 employés

Le Groupe Carité : grand distributeur et automobile

Le Groupe Ravate : Chiffre d'affaires : 200 millions d'€

SAINT-DENIS

Avec plus de 140 000 habitants, Saint-Denis est la première ville de l'Outre-Mer français. Capitale administrative, financière et économique, elle étend son influence sur l'ensemble de l'île, concentrant hommes et activités. Saint-Denis regroupe le tiers des entreprises de commerces, de services et d'industries présentes à La Réunion. Son aéroport international inscrit l'île dans la croissance économique de ses voisins asiatiques.

Sa population est majoritairement composée de cadres supérieurs, de professions intermédiaires, de fonctionnaires et d'étudiants, disposant pour la plupart d'un pouvoir d'achat important et contribuant à son dynamisme.

Mélange de modernité et de traditions, Saint-Denis cultive aussi son histoire : ses nombreux monuments, médiathèques, théâtres, musées et jardin botanique font aussi de la ville un pôle culturel apprécié et reconnu.

Dès aujourd'hui Saint-Denis anticipe son développement futur : tramway, centre ville piétonnier en accès direct vers un vaste pôle commercial, réaménagement du littoral avec plages et base nautique, salle de concert moderne, autant de grands projets qui la positionnent clairement comme une ville européenne au cœur de l'Océan Indien tournée vers l'avenir et soucieuse de préserver son identité.



Saint-Denis

Principale pôle commercial de la Réunion

1^{re} ville avec 121 974 habitants

La plus grande concentration d'entreprises de l'Océan Indien

Grands Projets économiques

La route des Tamarihs : liaison entre Saint-Paul et Saint-Rémy (700 millions d'€ d'investissements)

Pôle Océan : un Centre Commercial au cœur de Saint-Denis (200 millions d'€ d'investissements)

La Tamarihs : liaison entre Saint-Pierre et Saint-Paul (2012) (2,245 millions d'€ d'investissements)

Crédit d'une plage artificielle

Création d'un Village de la Mer à Saint-Denis



LA MONTAGNE

Sur les hauteurs occidentales de Saint Denis, La Montagne est un quartier résidentiel très prisé, culminant à environ 350 mètres d'altitude. Alliant la proximité de la capitale et la beauté sauvage d'une nature préservée, ce village de près de 6000 habitants attire une population soucieuse de la qualité de son environnement.

A 10 minutes de Saint Denis, La Montagne est en effet un lieu de quiétude particulièrement recherché : fraîcheur du climat, paysages somptueux, végétation opulente...

Assurant un excellent cadre de vie, le quartier offre également tous les services de proximité : pôle d'éducation (lycée, collège, école, crèche...), équipements sportifs, administration (mairie, poste), ainsi qu'un marché et de nombreux commerces.

On y trouve aussi l'aire du Colorado, idéale pour les promenades en famille. Le projet d'aménagement prévu permettra de réaliser une zone de loisirs qui soit un lieu d'accueil du public ludique, sportif, familial et pédagogique, aux portes du futur parc national.

La Montagne s'est considérablement développée durant les dernières années, la prochaine étape étant bien évidemment le lancement de la desserte du quartier par le Tram Train, qui le reliera ainsi au centre de Saint Denis et améliorera encore son potentiel localif.



LA MONTAGNE

- Un quartier résidentiel très prisé
- Sur les hauteurs de Saint Denis, à 350m d'altitude et 10 minutes du centre de Saint Denis
- Un climat particulièrement agréable
- Une végétation luxuriante et préservée
- Un quartier vivant : services de proximité, commerces, pôles éducatifs
- Facile d'accès avec le projet d'aménagement du tram-train qui reliera La Montagne

