



LA RESIDENCE



Composée d'un bâtiment de 4 étages, la résidence l'Avenue comprend 35 appartements de standing du T2 au T4.

Élegante et dotée de nombreuses ouvertures, son architecture contemporaine a été conçue pour le bien-être de ses résidents grâce à la présence de balcon avec gardes corps en métal laqué.

En sous-sol, un emplacement de parking est à votre disposition, afin de vous garantir facilité d'accès et sécurité

Cette résidence est une construction établie sur les concepts d'équilibre, d'élégance et de fonctionnalité dont les dimensions volontairement limitées sont synonymes de confort et de qualité de vie.

Particulièrement lumineux grâce à la présence de baies vitrées permettant à la lumière d'entrer dans les pièces de vie, les appartements avec balcon ou terrasse pour la plupart proposent un haut niveau de finition, les placards sont entièrement aménagés pour offrir aux locataires des rangements adaptés.

Idéalement située, au cœur d'une ville de charme au fort potentiel économique, rassemblant des prestations recherchées, cette résidence comporte les atouts d'un choix d'investissement patrimonial pertinent.

Livraison : 3ème trimestre 2009

Typologie des appartements : 35 appartements du T2 au T4 répartis sur 4 niveaux avec ascenseur.

Des prestations de qualité

- Une intégration urbaine harmonieuse: nombreuses ouvertures avec beaux dégagements sur l'avenue
- Aménagements d'espaces verts
- Parking sous-sol avec porte télécommandée
- Balcons ou terrasses
- Interphone couplé à un portier électrique avec digicode
- Ascenseur
- Système de chauffage électrique programmable « VIVRELEC »
- Double vitrage
- Télévision par satellite
- Salle de bain équipée d'un plan vasque avec miroir
- Placards aménagés

Type	Surfaces en m ²	Nombre
T2	38,30 à 50,30	20
T3	62,45 à 76,50	12
T4	87,65 à 94,90	3