

RESIDENCE



Situé sur les hauteurs, à 5 minutes du centre-ville d'Evreux, Saint Michel, quartier bourgeois et verdoyant qui surplombe la ville, accueille la résidence.

Dans un environnement fait de verdure, en lisière de forêt et à quelques minutes du golf d'Evreux, ce quartier parmi les plus résidentiels de la ville offre toutes les commodités avec ses établissements scolaires, une place commerçante et une excellente desserte par les transports urbains lui permettant alors de bénéficier d'une très forte demande à la fois locative mais aussi d'accédants à la propriété.

Sa proximité du centre-ville et ses facilités d'accès ont amené à l'implantation dans le quartier de l'hôpital Saint Michel et de l'école d'infirmière renforçant encore le fort intérêt du secteur.

D'architecture moderne et s'intégrant parfaitement à son environnement, la résidence est composée de 58 appartements du studio au type 4 répartis en 3 bâtiments et de 16 maisons de ville de type 3 ou de type 4.

Mettant un accent particulier sur le confort, les logements sont dotés de larges ouvertures, de terrasses ou balcons pour les logements collectifs et de jardins pour les maisons, la résidence offre des volumes spacieux et clairs apportant un bien-être apprécié à ses occupants.

Les appartements bénéficient par ailleurs tous d'un emplacement de stationnement, les maisons disposant d'un garage avec cellier et d'une place de parking.



Afin de répondre à une clientèle exigeante, la résidence, implantée dans un domaine totalement clos, offre fonctionnalité et haut niveau de prestations et de finitions : équipements au label Vivrélec, doubles vitrages, placards aménagés, télévision par satellite pour les appartements, matériaux nobles dans les halls et parties communes ... L'isolation thermique et phonique est par ailleurs parfaitement maîtrisée grâce à des installations rigoureusement choisies.

Interphone et portier électronique, serrures de sécurité, parking extérieur clôturé avec plots télécommandés individuellement, assurent la sécurité et la tranquillité des résidents mais aussi le respect de son environnement résidentiel.

Sa situation dans une grande agglomération française et les loyers volontairement maîtrisés vont pouvoir permettre aux investisseurs d'opter entre les régimes fiscaux Robien recentré et Borloo sur la base d'un loyer identique pour la majorité des appartements.

La qualité du site d'implantation et les prestations de la résidence permettront d'attirer une forte demande locative, ces qualités ont par ailleurs été reconnues par les habitants de la ville d'Evreux, deux bâtiments de la résidence étant d'ores et déjà réservés aux accédants à la propriété permettant aux investisseurs d'optimiser la pérennité de leur acquisition.

