

Soyaux

Agglomération d'Angoulême

CHARENTE

La Charente (16)

Département mondialement reconnu pour l'élaboration du Cognac, la Charente est également un important bassin industriel.

En effet avec des pôles d'excellence comme la fabrication du papier (d'où un important essor du secteur de l'emballage), le matériel électrique ou encore l'imagerie électronique, la Charente s'impose et représente un tiers des emplois industriels de la région.

Elle détient par ailleurs une situation stratégique, avec une position à mi-chemin sur l'axe Europe du Nord / Péninsule Ibérique, à seulement 2h15 de Paris et 50 minutes de Bordeaux en TGV, la Charente participe à la dynamique d'activités Nord-Sud.

Le département regroupe 14 416 établissements, avec des secteurs économiques forts comme ceux de la chaussure, des meubles, la scierie, le plastique...

La région possède également de grandes richesses naturelles, avec des cours d'eau, des sentiers et des forêts propices aux balades fluviales comme terrestres. La Charente est de loin le département le plus boisé de la région.

De plus, de nombreux festivals et animations rythment les saisons (par exemple le Festival du film policier de Cognac ou encore le Jumping International du Sud-Charente), enfin les monuments et sites à visiter abondent.

Angoulême

C'est au cœur de cette région de l'Ouest qu'est implantée Angoulême. Forte de ces 43 100 habitants, elle est la première commune du département et détient à ce titre le plus fort attrait économique avec ses 2 400 entreprises.



Riche en possibilités de formations, la ville possède des écoles d'ingénieurs, des écoles de commerce, plusieurs universités, 3 IUT etc....

Chaque année, Angoulême accueille des manifestations culturelles très populaires dont le célèbre Festival International de la Bande Dessinée et le Festival des Musiques Métisses. On peut assister chaque année à la course du circuit des remparts, traditionnellement accompagnée par l'exposition de voitures de collection.

De nombreux projets sont actuellement en cours sur l'agglomération d'Angoulême pour soutenir le tissu économique de la région (développement des pôles d'excellence, des potentiels de formation), renforcer les infrastructures de communication (modernisation routière, réalisation de la future ligne TGV entre Bordeaux et Paris) et améliorer le cadre de vie des habitants.

Soyaux

Située à seulement 3 km d'Angoulême, Soyaux est une ville de 11 000 habitants réputée pour son cadre de vie agréable. Son essor est amplifié par quelques atouts majeurs : des accès facilités, une nature préservée et sa position au cœur d'une zone économique en fort développement.

Jouant sur le contraste entre environnement (vallées verdoyantes, anciennes carrières, lavoirs...) et ensembles urbains, l'activité économique de cette ville est constituée de plusieurs zones d'emplois et de sites à vocation industrielle ou artisanale.

Cette proximité avec le chef-lieu du département, accroît de façon significative l'attractivité de Soyaux. En effet ses habitants bénéficient du dynamisme économique de la ville (qui représente 64% de la population du département) et des activités de loisirs qu'elle génère.

Le calme de Soyaux à proximité d'une ville au potentiel économique fort comme Angoulême crée une grande demande locative.

