

CALAIS

Tunnel sous la Manche, Euralille, métro automatique... La région du Nord-Pas-de-Calais est une terre d'échanges, idéalement placée entre plusieurs capitales européennes.

Le département du Pas-de-Calais recèle, quant à lui, à la fois un important potentiel économique et une vaste façade maritime. Avec 1,4 millions d'habitants, il est le 5ème département de France par son importance démographique et se caractérise par sa jeunesse (30 % de moins de 20 ans) et une forte densité de population.

Calais, sous-préfecture du Pas-de-Calais, se positionne comme le premier centre urbain du département avec 78 000 habitants et une agglomération de plus de 100 000 personnes.

Avec de multiples et divers liens de communication, elle constitue un carrefour entre la France et le Royaume Uni grâce au tunnel sous la Manche, long de 50 km inauguré en 1994. Elle est, de plus, le port par excellence pour les échanges entre le continent et la Grande-Bretagne et dispose d'infrastructures et d'équipements portuaires modernes, représentant en activités directes et induites plus du tiers de l'activité économique de l'agglomération calaisienne.

Grâce à cet environnement privilégié, elle a su développer ses industries dans le secteur du bâtiment, de la métallurgie, de la mécanique, de l'électricité, de l'agroalimentaire...





Son dynamisme économique est renforcé par des facilités d'accès liées à une situation géographique attrayante le long du détroit le plus fréquenté du monde.

Calais est, en effet, directement connectée au réseau autoroutier européen : l'A26 (Calais-Dijon) dessert le centre de la France et permet de gagner le Sud de l'Europe en évitant Paris ; l'A16 quant à elle dessert notamment le Bénélux et l'Europe du Nord.

La ville dispose également d'un aéroport particulièrement bien équipé et de trains à grande vitesse (T.G.V. et Eurostar) la mettant à 1h30 de Londres et de Paris et prochainement à 1 heure de Bruxelles.



Ville maritime, jonction entre terre et mer, elle offre, par ailleurs, à son arrière pays un littoral balnéaire doté de 8 kilomètres de plage de sable fin. C'est un lieu de villégiature apprécié en toute saison, permettant diverses activités nautiques ainsi que de longues promenades au bord des vagues ou le long de la digue. Elle bénéficie, de plus, de sa proximité de la Côte d'Opale déroulant ses 120 km de plages, de dunes et de falaises, parmi lesquelles le Cap Gris-Nez et le Cap Blanc-Nez. Elle profite alors de sa situation stratégique pour valoriser son patrimoine naturel, historique et maritime.

Calais, particulièrement dynamique et riche de son cadre historique, voit depuis plusieurs années sa population croître, attirée par ses performances économiques et sa situation unique au cœur des échanges européens. Forte de ses nombreux atouts, elle génère ainsi un potentiel locatif important.

